

**Правила проведения акции «Кухня в подарок»
Общества с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «РУТ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУТ» (далее по тексту — «Организатор») в период с 05.12.2023 г. по 31.01.2024 г. с возможной пролонгацией проводит акцию «Кухня в подарок» (далее по тексту — «Акция»). Акция не является лотереей, либо иной, основанной на риске, игрой. Акция не носит вероятностного (случайного) характера, а происходит согласно настоящим правилам (далее по тексту — «Правила»). Призовой фонд формируется за счет собственных средств Организатора.

1.2. Настоящие правила проведения Акции размещаются на официальном сайте югге.рф (далее по тексту — «Сайт»). Настоящая акция (далее – «Акция») проводится с целью привлечения граждан для заключения с ними Договоров на приобретение у ООО СЗ «РУТ» квартир, носит исключительно рекламный характер, не основана на риске, не требует внесения платы за участие. Организатор имеет право изменить Правила Акции в любой момент, разместив соответствующую информацию в сети Интернет на сайте югге.рф.

1.3. Акция проводится в соответствии с настоящими Правилами, установленными для определения порядка и условий участия в Акции, выдачи и получения Сертификатов, составляющих Призовой фонд Акции (далее по тексту Сертификат именуется также «Приз»).

1.3.1. Сумма Сертификата установлена в зависимости от комнатности приобретаемой квартиры следующим образом: 150 000 рублей при покупке студии, 200 000 рублей при покупке 1-комнатной квартиры, 225 000 рублей при покупке 2-комнатной квартиры, 250 000 рублей при покупке 3-комнатной квартиры.

1.4. Территория проведения Акции: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар.

1.5. Участие в Акции не является обязательным. При отказе покупателя от участия в акции стоимость квартиры не меняется.

1.6. Участником акции может являться совершеннолетний дееспособный гражданин РФ, заключивший в период проведения Акции с ООО СЗ «РУТ» договор долевого участия в строительстве жилого дома (далее по тексту – «Договор»), в отношении объектов, указанных Приложении № 1 к настоящим Правилам. В случае если Договор заключен на один

объект недвижимого имущества с несколькими лицами, сертификат выдается один, на одного из лиц, указанных в договоре. Один Участник может получить подарочный сертификат на каждый приобретенный им объект.

1.7. Акция проводится в период с 05.12.2023 г. по 31.01.2024 г. включительно.

1.8. Факт участия в Акции подразумевает, что его Участники ознакомлены и согласны с настоящими Правилами. Согласие с Правилами является полным и безоговорочным.

1.9. Участники Акции имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством РФ и настоящими Правилами.

1.10. Организатор Акции в праве досрочно прекратить проведение Акции, опубликовав на сайте соответствующее сообщение о прекращении проведения Акции или иным способом публично уведомить о таком прекращении.

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОРГАНИЗАТОРЕ АКЦИИ

2.1. Организатором Акции является: Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «РУТ»

Сокращенное наименование: ООО СЗ «РУТ»

Юр. адрес: 350067, Краснодарский край, Краснодар г, Душистая ул., дом 79, корпус 1, помещение 40

ИНН/КПП 2311307895/231101001, ОГРН 1202300042251

3. ПОРЯДОК УЧАСТИЯ В АКЦИИ

3.1. Для того, чтобы стать Участником Акции и претендовать на получение Приза, лицу необходимо:

3.1.1. Соответствовать требованиям п.п.1.6. настоящих Правил.

3.1.2. В период, указанный в п.п.1.7. настоящих Правил, необходимо совершить следующие действия:

3.1.2.1. ознакомиться с настоящими Правилами проведения Акции на Сайте Акции;

3.1.2.2. в период проведения Акции заключить с ООО СЗ «РУТ» Договор, в отношении объектов, указанных в Приложении № 1 к настоящим Правилам;

3.1.2.3. оплатить стоимость недвижимого имущества самостоятельно или с помощью заемных, либо кредитных денежных средств;

3.1.2.4. зарегистрировать Договор в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

4. ПОРЯДОК ВЫДАЧИ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СЕРТИФИКАТОВ

4.1. Выдача сертификатов и правила их использования осуществляется следующим образом:

4.1.1. после подписания сторонами Договора долевого участия в строительстве жилого дома и регистрации Договора в Управлении федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю, организатор акции в течение 3 (трех) рабочих дней передает Участнику акции сертификат на приобретение кухонной или иной мебели (далее - товара) в компании «Hoff» (Общество с ограниченной ответственностью «Домашний Интерьер» ИНН 7709770002).

4.1.2. Участник акции должен в течение 2 лет со дня получения сертификата обратиться в компанию «Hoff» и заявить о своем решении реализовать в данной компании полученный сертификат.

4.1.3. Участник акции имеет право реализовать сертификат в компании «Hoff» на сумму (номинал), указанную в сертификате. Номинал – максимальный предел использования денежных средств по каждому сертификату в отдельности.

4.1.4. Если сумма покупки меньше номинала сертификата, то Участник акции имеет право приобрести любые другие товары, находящиеся в продаже компании «Hoff», чтобы суммы оказались соразмерными, в ином случае - разница не выплачивается.

4.1.5. Если сумма покупки превышает номинал, указанный в сертификате, Участник Акции оплачивает разницу между этой суммой и номиналом сертификата за свой счет.

4.1.6. Товар, приобретенный по сертификату, возврату не подлежит.

4.1.7. Участник акции не вправе дарить или продавать сертификат иным лицам.

4.1.8. Организатор акции не несет ответственность за качество, количество, комплектность Товаров, приобретенных Участником акции в компании «Hoff». В случае возникновения у Участника Акции претензий в отношении товара, приобретенного по сертификату, Участник акции обращается напрямую в компанию «Hoff».

4.1.9. Организатор не несет ответственности в случае, если обладатель сертификата не может осуществить его получение в порядке, установленном настоящими Правилами, по причинам, не связанным с выполнением Организатором своих обязанностей.

4.1.10. Организатор не несет ответственности за пропуск сроков, установленных для совершения действий настоящими Правилами. Претензии в связи с пропуском сроков, не принимаются, сертификат по истечении сроков акции не выдается.

4.1.11. Участник Акции не может требовать получения денежного или любого другого эквивалента Приза.

5. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Настоящие правила вступают в силу с момента их утверждения Организатором и действуют до полного исполнения Организатором акции и Участниками акции своих обязательств.

5.2. Организатор вправе в одностороннем порядке прекратить или приостановить проведение Акции, если по какой-либо независимой от Организатора причине, настоящая Акция не может быть реализована так, как это запланировано.

5.3. Организатор Акции является исключительно поставителем подарочных сертификатов. Организатор Акции не является налоговым агентом для Участников Акции. Все налоговые обязательства, связанные с использованием Сертификата, лежат на Участнике.

Участник акции несет ответственность за уплату всех применимых налогов и сборов в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. В случае возникновения ситуации, которая допускает неоднозначное толкование этих Правил, любых спорных вопросов и/или вопросов, не урегулированных этими Правилами, окончательное толкование дается организатором Акции как их составителем.

Приложение 1. Перечень квартир, участвующих в акции

Название ЖК	Литер	Номер квартиры	Кол-во комнат	Этаж	Общая площадь, м2
Югге	1	1	2	1	62
Югге	1	2	2	1	66,5
Югге	1	3	1	1	44,2
Югге	1	4	1	1	40,1
Югге	1	5	1	1	41,4
Югге	1	6	2	1	40,1
Югге	1	7	3	1	87,4
Югге	1	8	1	1	40,7
Югге	1	9	2	2	61,1
Югге	1	10	2	2	65,6
Югге	1	11	1	2	43,9
Югге	1	12	1	2	39,6
Югге	1	13	1	2	40,9
Югге	1	14	1	2	40,8
Югге	1	15	1	2	39,6
Югге	1	16	3	2	86,55
Югге	1	17	1	2	40,1
Югге	1	18	2	3	64,3
Югге	1	19	2	3	67,5
Югге	1	20	1	3	44,5
Югге	1	21	1	3	41,4
Югге	1	22	1	3	42,6
Югге	1	23	1	3	42,6
Югге	1	24	1	3	41,4
Югге	1	25	3	3	87,7
Югге	1	26	1	3	42
Югге	1	27	2	4	64,3
Югге	1	28	2	4	67,5
Югге	1	29	1	4	44,5
Югге	1	30	1	4	41,4
Югге	1	31	1	4	42,6
Югге	1	32	1	4	42,6
Югге	1	33	1	4	41,4
Югге	1	34	3	4	87,7
Югге	1	35	1	4	42
Югге	1	36	2	5	64,3
Югге	1	37	2	5	67,5
Югге	1	38	1	5	44,5
Югге	1	39	1	5	41,4
Югге	1	40	1	5	42,6
Югге	1	41	1	5	42,6
Югге	1	42	1	5	41,4
Югге	1	43	3	5	87,7
Югге	1	44	1	5	42
Югге	1	45	2	6	64,3
Югге	1	46	2	6	67,5
Югге	1	47	1	6	44,5
Югге	1	48	1	6	41,4
Югге	1	49	1	6	42,6
Югге	1	50	1	6	42,6
Югге	1	51	1	6	41,4
Югге	1	52	3	6	87,7
Югге	1	53	1	6	42
Югге	1	54	2	7	64,3
Югге	1	55	2	7	67,5
Югге	1	56	1	7	44,5
Югге	1	57	1	7	41,4

Юйре	1	58	1	7	42,6
Юйре	1	59	1	7	42,6
Юйре	1	60	1	7	41,4
Юйре	1	61	3	7	87,7
Юйре	1	62	1	7	42
Юйре	1	63	2	8	64,3
Юйре	1	64	2	8	67,5
Юйре	1	65	1	8	44,5
Юйре	1	66	1	8	41,4
Юйре	1	67	1	8	42,6
Юйре	1	68	1	8	42,6
Юйре	1	69	1	8	41,4
Юйре	1	70	3	8	87,7
Юйре	1	71	1	8	42
Юйре	1	72	1	1	38,4
Юйре	1	73	1	1	45,2
Юйре	1	74	1	1	41,4
Юйре	1	75	2	1	38,8
Юйре	1	76	1	1	41,3
Юйре	1	77	1	1	40,1
Юйре	1	78	1	1	44,2
Юйре	1	79	2	1	66,5
Юйре	1	80	2	1	62
Юйре	1	81	1	2	38,7
Юйре	1	82	1	2	44,2
Юйре	1	83	1	2	40,8
Юйре	1	84	1	2	38,6
Юйре	1	85	1	2	40,8
Юйре	1	86	1	2	40,8
Юйре	1	87	1	2	39,6
Юйре	1	88	1	2	44
Юйре	1	89	2	2	66,1
Юйре	1	90	2	2	61,4
Юйре	1	91	1	3	40,6
Юйре	1	92	1	3	44,8
Юйре	1	93	1	3	41,4
Юйре	1	94	1	3	40,1
Юйре	1	95	1	3	42,6
Юйре	1	96	1	3	42,6
Юйре	1	97	1	3	41,4
Юйре	1	98	1	3	44,5
Юйре	1	99	2	3	67,5
Юйре	1	100	2	3	64,2
Юйре	1	101	1	4	40,6
Юйре	1	102	1	4	44,8
Юйре	1	103	1	4	41,4
Юйре	1	104	1	4	40,1
Юйре	1	105	1	4	42,6
Юйре	1	106	1	4	42,6
Юйре	1	107	1	4	41,4
Юйре	1	108	1	4	44,5
Юйре	1	109	2	4	67,5
Юйре	1	110	2	4	64,2
Юйре	1	111	1	5	40,6
Юйре	1	112	1	5	44,8
Юйре	1	113	1	5	41,4
Юйре	1	114	1	5	40,1
Юйре	1	115	1	5	42,6
Юйре	1	116	1	5	42,6
Юйре	1	117	1	5	41,4

Юorre	1	118	1	5	44,5
Юorre	1	119	2	5	67,5
Юorre	1	120	2	5	64,2
Юorre	1	121	1	6	40,6
Юorre	1	122	1	6	44,8
Юorre	1	123	1	6	41,4
Юorre	1	124	1	6	40,1
Юorre	1	125	1	6	42,6
Юorre	1	126	1	6	42,6
Юorre	1	127	1	6	41,4
Юorre	1	128	1	6	44,5
Юorre	1	129	2	6	67,5
Юorre	1	130	2	6	64,2
Юorre	1	131	1	7	40,6
Юorre	1	132	1	7	44,8
Юorre	1	133	1	7	41,4
Юorre	1	134	1	7	40,1
Юorre	1	135	1	7	42,6
Юorre	1	136	1	7	42,6
Юorre	1	137	1	7	41,4
Юorre	1	138	1	7	44,5
Юorre	1	139	2	7	67,5
Юorre	1	140	2	7	64,2
Юorre	1	141	1	8	40,6
Юorre	1	142	1	8	44,8
Юorre	1	143	1	8	41,4
Юorre	1	144	1	8	40,1
Юorre	1	145	1	8	42,6
Юorre	1	146	1	8	42,6
Юorre	1	147	1	8	41,4
Юorre	1	148	1	8	44,5
Юorre	1	149	2	8	67,5
Юorre	1	150	2	8	64,2
Юorre	5	1	2	1	59,8
Юorre	5	2	1	1	32
Юorre	5	3	2	1	68,4
Юorre	5	4	1	1	40,6
Юorre	5	5	1	1	39,1
Юorre	5	6	2	1	39,1
Юorre	5	7	1	1	40,5
Юorre	5	8	2	1	61,2
Юorre	5	9	2	1	59
Юorre	5	10	2	2	59
Юorre	5	11	1	2	31,4
Юorre	5	12	2	2	68
Юorre	5	13	1	2	40
Юorre	5	14	1	2	38,6
Юorre	5	15	1	2	39,9
Юorre	5	16	1	2	38,7
Юorre	5	17	1	2	39,9
Юorre	5	18	2	2	60,7
Юorre	5	19	2	2	58,2
Юorre	5	20	2	3	62,2
Юorre	5	21	1	3	33,1
Юorre	5	22	2	3	69,2
Юorre	5	23	1	3	41,8
Юorre	5	24	1	3	40,5
Юorre	5	25	1	3	41,8
Юorre	5	26	1	3	40,6
Юorre	5	27	1	3	41,7

Юorre	5	28	2	3	61,9
Юorre	5	29	2	3	60,4
Юorre	5	30	2	4	62,2
Юorre	5	31	1	4	33,1
Юorre	5	32	2	4	69,2
Юorre	5	33	1	4	41,8
Юorre	5	34	1	4	40,5
Юorre	5	35	1	4	41,8
Юorre	5	36	1	4	40,6
Юorre	5	37	1	4	41,7
Юorre	5	38	2	4	61,9
Юorre	5	39	2	4	60,4
Юorre	5	40	2	5	62,2
Юorre	5	41	1	5	33,1
Юorre	5	42	2	5	69,2
Юorre	5	43	1	5	41,8
Юorre	5	44	1	5	40,5
Юorre	5	45	1	5	41,8
Юorre	5	46	1	5	40,6
Юorre	5	47	1	5	41,7
Юorre	5	48	2	5	61,9
Юorre	5	49	2	5	60,4
Юorre	5	50	2	6	62,2
Юorre	5	51	1	6	33,1
Юorre	5	52	2	6	69,2
Юorre	5	53	1	6	41,8
Юorre	5	54	1	6	40,5
Юorre	5	55	1	6	41,8
Юorre	5	56	1	6	40,6
Юorre	5	57	1	6	41,7
Юorre	5	58	2	6	61,9
Юorre	5	59	2	6	60,4
Юorre	5	60	2	7	62,2
Юorre	5	61	1	7	33,1
Юorre	5	62	2	7	69,2
Юorre	5	63	1	7	41,8
Юorre	5	64	1	7	40,5
Юorre	5	65	1	7	41,8
Юorre	5	66	1	7	40,6
Юorre	5	67	1	7	41,7
Юorre	5	68	2	7	61,9
Юorre	5	69	2	7	60,4
Юorre	5	70	2	8	62,2
Юorre	5	71	1	8	33,1
Юorre	5	72	2	8	69,2
Юorre	5	73	1	8	41,8
Юorre	5	74	1	8	40,5
Юorre	5	75	1	8	41,8
Юorre	5	76	1	8	40,6
Юorre	5	77	1	8	41,7
Юorre	5	78	2	8	61,9
Юorre	5	79	2	8	60,4
Юorre	5	80	2	1	59
Юorre	5	81	2	1	61,2
Юorre	5	82	1	1	40,5
Юorre	5	83	2	1	39,1
Юorre	5	84	1	1	39,1
Юorre	5	85	1	1	40,6
Юorre	5	86	2	1	68,4
Юorre	5	87	1	1	32

Юрре	5	88	2	1	59,8
Юрре	5	89	2	2	58,2
Юрре	5	90	2	2	60,7
Юрре	5	91	1	2	39,9
Юрре	5	92	1	2	38,7
Юрре	5	93	1	2	39,9
Юрре	5	94	1	2	38,6
Юрре	5	95	1	2	40
Юрре	5	96	2	2	68
Юрре	5	97	1	2	31,4
Юрре	5	98	2	2	59
Юрре	5	99	2	3	60,4
Юрре	5	100	2	3	61,9
Юрре	5	101	1	3	41,7
Юрре	5	102	1	3	40,6
Юрре	5	103	1	3	41,8
Юрре	5	104	1	3	40,5
Юрре	5	105	1	3	41,8
Юрре	5	106	2	3	69,2
Юрре	5	107	1	3	33,1
Юрре	5	108	2	3	62,2
Юрре	5	109	2	4	60,4
Юрре	5	110	2	4	61,9
Юрре	5	111	1	4	41,7
Юрре	5	112	1	4	40,6
Юрре	5	113	1	4	41,8
Юрре	5	114	1	4	40,5
Юрре	5	115	1	4	41,8
Юрре	5	116	2	4	69,2
Юрре	5	117	1	4	33,1
Юрре	5	118	2	4	62,2
Юрре	5	119	2	5	60,4
Юрре	5	120	2	5	61,9
Юрре	5	121	1	5	41,7
Юрре	5	122	1	5	40,6
Юрре	5	123	1	5	41,8
Юрре	5	124	1	5	40,5
Юрре	5	125	1	5	41,8
Юрре	5	126	2	5	69,2
Юрре	5	127	1	5	33,1
Юрре	5	128	2	5	62,2
Юрре	5	129	2	6	60,4
Юрре	5	130	2	6	61,9
Юрре	5	131	1	6	41,7
Юрре	5	132	1	6	40,6
Юрре	5	133	1	6	41,8
Юрре	5	134	1	6	40,5
Юрре	5	135	1	6	41,8
Юрре	5	136	2	6	69,2
Юрре	5	137	1	6	33,1
Юрре	5	138	2	6	62,2
Юрре	5	139	2	7	60,4
Юрре	5	140	2	7	61,9
Юрре	5	141	1	7	41,7
Юрре	5	142	1	7	40,6
Юрре	5	143	1	7	41,8
Юрре	5	144	1	7	40,5
Юрре	5	145	1	7	41,8
Юрре	5	146	2	7	69,2
Юрре	5	147	1	7	33,1

Юрре	5	148	2	7	62,2
Юрре	5	149	2	8	60,4
Юрре	5	150	2	8	61,9
Юрре	5	151	1	8	41,7
Юрре	5	152	1	8	40,6
Юрре	5	153	1	8	41,8
Юрре	5	154	1	8	40,5
Юрре	5	155	1	8	41,8
Юрре	5	156	2	8	69,2
Юрре	5	157	1	8	33,1
Юрре	5	158	2	8	62,2